



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2017 № 564  
г. Рошаль

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Рошаль «Жилище» на 2017-2021 годы

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке, формированию и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 № 458 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 №629, от 11.12.2015 №776, от 27.03.2016 №193, 05.06.2017 №389, от 23.06.2017 №432), постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, (внесены изменения 14.02.2017 № 102/6, от 21.03.2017 № 188/9, от 16.05.2017 № 343/16, от 27.06.2017 № 519/22)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальную программу городского округа Рошаль "Жилище" на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 28.10.2016 № 829 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Жилище» на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Рошаль от 16.03.2017 № 152, от 03.05.2017 № 302, от 28.06.2017 №450), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (Певунова Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник».

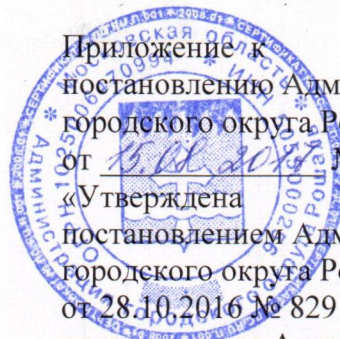
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа

А.В. Артюхин



000732



Приложение к  
постановлению Администрации  
городского округа Рошаль  
от 15.08.2016 № 567  
«Утверждена  
постановлением Администрации  
городского округа Рошаль  
от 28.10.2016 № 829 (в редакции  
постановления Администрации  
городского округа Рошаль  
от 16.03.2017 № 152,  
от 03.05.2017 № 302, от 28.06.2017 №450)

# Муниципальная программа городского округа Рошаль

## «Жилище»

### на 2017-2021 годы

Паспорт  
Муниципальной программы городского округа Рошаль  
«Жилище» на 2017-2021 годы

Наименование муниципальной программы	«Жилище» на 2017-2021 годы (далее - муниципальная программа)					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных условий проживания в городском округе Рошаль					
Задачи муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов					
Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее-Муниципальный заказчик)					
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2021 годы					
Перечень подпрограмм	<p><a href="#">Подпрограмма I</a> "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".</p> <p><a href="#">Подпрограмма II</a> "Обеспечение жильем молодых семей".</p> <p><a href="#">Подпрограмма III</a> «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством».</p> <p><a href="#">Подпрограмма IV</a> "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий".</p> <p><a href="#">Подпрограмма V</a> «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».</p> <p><a href="#">Подпрограмма VI</a> "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".</p> <p><a href="#">Подпрограмма VII</a> "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий".</p>					
Источники финансирования муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
в том числе по годам:	378833,8	108046	124081,8	146 706		0
Средства бюджета городского округа Рошаль	51 249	19 135	14 482	17 632		0
Средства бюджета Московской области	326 608	88 911	108 623	129 074		0
Средства федерального бюджета	976,8	0	976,8	0	0	0
Внебюджетные источники						

<p>Планируемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: 2017 год- 0 чел., 2018 год – 108 чел., 2019 год - 121 чел., 2020 год - 172 чел., 2021 год-0чел.</li> <li>2. Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: 2017 год -0 кв.м., 2018 год -2025,9 кв.м, 2019 год -2655,2 кв.м., 2020 год -2866,1кв.м, 2021 год -0 кв.м.</li> <li>3. Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: 2017 год -0 шт., 2018 год -50 шт., 2019 год -60 шт., 2020 год - 47 шт., 2021 год - 0 шт.</li> <li>4. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: 2017 год -0%, 2018 год -100 %, 2019 год -100 %, 2020 год – 100%, 2021-0%.</li> <li>5. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен- 0 кв.м.</li> <li>6. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде – 0 кв.м.</li> <li>7. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде- 0 кв.м.</li> <li>8. <b>Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома-0 шт.</b></li> <li>9. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия – 0%.</li> <li>10. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получавших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета- 0 чел.</li> <li>11. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета 2017 -0 чел., 2018 год -1 чел., 2019 год - 0 чел., 2020 год - 0 чел.</li> <li>12. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета -0 чел.</li> <li>13. <b>Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей , состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях- 1,4.</b></li> <li>14. <b>Общее количество семей стоящих в на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 232.</b></li> <li>15. <b>Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия – 3 семьи .</b></li> <li>16. Количество лет , необходимых семье, состоящей их 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с</li> </ol>
--	---

учетом среднего годового совокупного дохода семьи – 2 года.

17. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году - 8 человек.

18. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года - до 0 человек.

19. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, и общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

20. Доля граждан, получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг-90%.

21. Годовой объем ввода жилья:  
2017 год -2,7 тыс. кв. м, 2018 год -3,5 тыс. кв. м, 2019 год -4,5 тыс. кв. м, 2020 год - 4,5 тыс. кв. м, 2021 год - 6,9 тыс. кв. м.

22. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья:  
2017 год -80%, 2018 год -74,1%, 2019 год -72,8%, 2020 год -61,9%, 2021 год -60%.

23. Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса:  
2017 год -2,16 тыс. кв. м, 2018 год -2,59 тыс. кв. м, 2019 год -3,28 тыс. кв. м, 2020 год – 2,79 тыс. кв. м, 2021 год -4,14 тыс. кв. м.

24. Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья:  
2017 год -20%, 2018 год -25,9%, 2019 год -27,2%, 2020 год -38,1%, 2021 год -40%.

25. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: 2017 год -0,2 тыс. кв. м, 2018 год -0,2 тыс. кв. м, 2019 год -0,2 тыс. кв. м, 2020 год – 0 тыс. кв. м, 2021 год -0,2 тыс. кв. м.

26. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья:  
2017 год -28500 руб., 2018 год -29000 руб., 2019 год -29500 руб., 2020 год -30000 руб., 2021 год -30500 руб.

27. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года : 2017 год -89,14%, 2018 год -85,97%, 2019 год -83,05%, 2020 год -80,21%, 2021 год -77,44%.

28. Уровень обеспеченности населения жильем: 2017 год -23,5 кв. м, 2018 год -23,75 кв. м, 2019 год -23,95 кв. м, 2020 год -24,15 кв. м, 2021 год -24,4 кв. м .

29. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда - 2017 год -0,56%, 2018 год -0,72%, 2019 год -0,92%, 2020 год -0,91%, 2021 год -1,3%.

## **1. Общая характеристика сферы деятельности, в рамках которой реализуется муниципальная программа, в том числе основные проблемы в указанной сфере**

На 1 января 2016 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городском округе Рошаль стоит 232 семьи, из которых 181 семья состоит в очереди более 15 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Остро жилищная проблема стоит и перед гражданами, относящимися к категории инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

На 01.10.2016 в списки граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилом помещении, по городскому округу Рошаль включены, 2 участника боевых действий, 2 инвалида.

Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется с целью выполнения полномочий, которыми органы местного самоуправления городских округов наделены в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета.

По состоянию на 01.01.2014 в городском округе Рошаль 102 человека детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях и в государственных учреждениях Московской области. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов, социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, требующих первоочередного решения, остается обеспечение таких детей жилыми помещениями.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности жилья, обеспечить граждан качественным жильем, а также снизить количество граждан, стоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают около 200 семей (более 400 человек). Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

Современное состояние территории городского округа требует комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства, в первую очередь малоэтажного и индивидуального.

Программа включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению оптимального развития застроенных территорий и комплексного освоения территорий в целях социально-экономического развития городского округа Рошаль путем сноса аварийных (ветхих), строительства новых и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

## **2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Рошаль определяют новую стратегию развития жилищной политики городского округа, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Рошаль.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять Муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджета городского округа Рошаль. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

## **3. Описание целей и задач муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории городского округа Рошаль.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе, которые позволят не только удовлетворить жилищные потребности, но и обеспечить высокое качество жизни в целом.

Задачи муниципальной программы - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

## **4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/ли качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/ли качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

## 5. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) подпрограмма "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Рошаль, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.

2) подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей".

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.

3) подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством".

Подпрограмма предусматривает оказание мер государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4) подпрограмма "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий".

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5) подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа".

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

6) подпрограмма "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки лицам пожилого возраста, лицам с ограниченными возможностями здоровья, семьям, воспитывающих детей-инвалидов, малообеспеченным, многодетным, неполным семьям, детям-сиротам, гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации путем предоставления им субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

7) подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий".

Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.

## 6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Всего на решение задач на весь период действия муниципальной программы за счет всех источников финансирования планируется израсходовать – **381 684,8** тыс. рублей, в том числе:

- по годам реализации:

2017 год – **110 897** тыс. рублей;

2018 год – **124 081,8** тыс. рублей;

2019 год – **146 706** тыс. рублей;



2020 год – 0 рублей;  
2021 год – 0 рублей;  
- по источникам финансирования:  
Средства бюджета городского округа Рошаль  
2017 год – 19 135 тыс. рублей;  
2018 год - 14 482 тыс. рублей;  
2019 год – 17 632 тыс. рублей;  
2020 год – 0 рублей;  
2021 год – 0 рублей.  
Средства бюджета Московской области:  
2017 год – 91 762 тыс. рублей;  
2018 год – 108 623 тыс. рублей;  
2019 год – 129 074 тыс. рублей;  
2020 год – 0 рублей.  
2021 год - 0 рублей.  
Средства федерального бюджета:  
2017 год – 0 рублей;  
2018 год – 976,8 рублей;  
2019 год – 0 рублей;  
2020 год – 0 рублей;  
2021 год – 0 рублей.

#### **7.Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

#### **8.Порядок взаимодействия муниципальных заказчиков подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Координатор муниципальной программы взаимодействует с координатором муниципальной подпрограммы.

Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль организует текущее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие с муниципальными заказчиками подпрограмм.

Источники финансирования муниципальной программы – бюджет городского округа Рошаль, бюджет Московской области, федеральный бюджет, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, внебюджетные источники.

Получателями денежных средств являются исполнители мероприятий подпрограмм, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) готовят и представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограмм) отчеты о реализации муниципальной программы (подпрограмм).

Ответственные за выполнение мероприятий муниципальной программы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограмм:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм) в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы) отчет о реализации мероприятий подпрограммы по форме и в сроки, установленные Порядком

принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденного постановлением Администрации городского округа Рошаль №458 от 25.07.2014 (с учетом изменений, внесенных постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 №629, от 11.12.2015 №776, от 27.03.2017 №193).

### **9. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в приложении № 3 к муниципальной программе.

### **10. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Рошаль.

Сроки представления отчетности о ходе реализации Программы, должны осуществляться в соответствии с п.VIII Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 № 458 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 №629, от 11.12.2015 №776, от 27.03.2017 №193).

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
городского округа Рошаль  
"Жилище" на 2017-2021 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
"ЖИЛИЩЕ " НА 2017-2021 ГОДЫ

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс. руб.		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Ед. изм.	Базовое значение показателя	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Рошаль	Другие источники				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма I "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".											
1.	Защита прав граждан на жилище	49249	277933	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	человек	65	0	108	121	172	0
				Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	помещений	24	0	50	60	47	0

				Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м.	1047,4	0	2025,9	2655,2	2866,1	0
				Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	%	12,12	0	100,00	100,00	100,00	0
				Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен	кв.м.	0	0	0	0	0	0
				Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв.м.	0	0	0	0	0	0
				Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв.м.	0	0	0	0	0	0
<b>Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей".</b>											
2.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или	0	0	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома	шт.	0	0	0	0	0	0
				Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	%	0	0	0	0	0	0

	строительство индивидуального жилого дома											
Подпрограмма III «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».												
3.	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	0	976,8	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	чел.	1	0	1	0	0	0	
0		0	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	чел.	0	0	0	0	0	0		
0		0	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств	чел.	0	0	0	0	0	0		

				федерального бюджета							
Подпрограмма IV "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль".											
4.	Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль	0	0	Общее количество семей стоящих в на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи	232	225	220	215	215	215
				Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	0,87	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4
				Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия	семей	2	3	3	3	3	3
				Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	2	2	2	2	2	2
Подпрограмма V «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».											

5.	Предоставление жилых помещений детям – сиротами детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	0	8986	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	чел.	3	6	0	2	0	0
				Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	чел.	0	1	0	0	0	0
				Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, и общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	процент						
Подпрограмма VI"Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".											
6.	Организация исполнения	0	32540	Доля граждан получивших субсидию на оплату жилого	%	90	90	90	90	90	90

государственных полномочий Московской области по обеспечению предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг			помещения и коммунальных услуг								
--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Подпрограмма VII "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий "

7.	Повышение уровня обеспеченности городского округа Рошаль жильем	2000	10000 (средства бюджета Московской области)	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м.	0,3	2,7	3,5	4,5	4,5	6,9
				Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья:	%	80	80	74,1	72,8	61,9	60
				Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса	тыс. кв. м.	0,24	2,16	2,59	3,28	2,79	4,14
				Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья	%	20	20	25,9	27,2	38,1	40
				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	руб.	34717	28500	29000	29500	30000	30500



		Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	%	91,25	89,14	85,97	83,05	80,21	77,44
		Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	23,3	23,35	23,7	23,9	24,1	24,4
		Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	0,06	0,56	0,72	0,92	0,91	1,3
		Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств							

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБОСНОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
"ЖИЛИЩЕ " НА 2017-2021 ГОДЫ

Наименование мероприятия муниципальной программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам						Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия	
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Подпрограмма I</b> "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".										
Обеспечение защиты прав граждан на жилище	Бюджет Московской области(в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2016-2020 годы,	$V_{ф ср i} = C \times S_{рас.}$ , где: C - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области 42280 руб. S <sub>рас.</sub> - расселяемая площадь жилых помещений в городском округе Рошаль на соответствующем этапе реализации подпрограммы	<b>327182</b>	<b>93741</b>	<b>112262</b>	<b>121179</b>			-	

	<p>утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46), и бюджет городского округа Рошаль</p>								
<p>Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей".</p>									
<p>Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома</p>	<p>Бюджет Московской области (в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище")</p>	<p>Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:  для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м.;  для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), по 18 кв.м. на каждого члена семьи.  Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:  <math>СтЖ = Н \times РЖ</math>, где  СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;  Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Рошаль, определяемый</p>							

		<p>в соответствии с требованиями подпрограммы;</p> <p>РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.</p> <p>Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств муниципальных образований Московской области составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, не имеющих детей;</li> <li>- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.</li> </ul>							
Подпрограмма III «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».									
Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года	Бюджет Московской области (в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" государственной программы Московской	<p><math>ОФР = Нпл \times СРС \times Ч</math>,</p> <p>ОФР - объем финансовых ресурсов;</p> <p>Нпл - норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения отдельных категорий граждан (максимальная площадь - 18 кв. м, для категорий граждан, установленных ч.2, ст.1 Закона Московской области от 26.07.2006 №125/2006-ОЗ);</p> <p>СРС - стоимость 1 кв. м общей</p>	976,8		976,8				

№5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	области "Жилище" утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 в редакции от 09.06.2014 № 437/18)	площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на III квартал 2014 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.07.2014 №387/пр., Ч -численность граждан							
<b>Подпрограмма IV</b> "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий ".									
Приобретение жилых помещений	Средства бюджета городского округа Рошаль	Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер приобретаемого жилого помещения -14 кв.м., норма предоставления жилого помещения, установлена решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2005 № 3/63 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения в городе Рошале»: Стоимость жилья, определяется по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$ , где СтЖ - стоимость жилья, Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Рошаль, определяемый уполномоченным Правительством Московской области органом; РЖ - размер общей площади жилого помещения.							
<b>Подпрограмма V</b> «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».									

Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	Бюджет Московской области (в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 в редакции от 09.06.2014 № 437/18)	ОФР = Нпл x СРС x Ч, ОФР - объем финансовых ресурсов; Нпл - норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (максимальная площадь - 33 кв. м); СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилой площади в городском округе Рошаль (утверждается региональным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Московской области); Ч - численность граждан	8986	6739	0	2247	0	0	
<b>Подпрограмма VI "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".</b>									
Решение вопросов по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Бюджет Московской области на основании Закона Московской области от 12.12.2013 №152/2013-ОЗ (ред. от 10.07.2014) «О бюджете Мос-	В соответствии с методикой расчета субвенции на организацию предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в Московской области, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, определенной Законом Московской	32540	10417	10843	11280	0	0	

	ковской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016года»	области №110/2007-ОЗ от 13.07.2007г.							
<b>Подпрограмма VII</b> "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий".									
Заключение договоров на комплексное освоение территорий по результатам аукциона	Средства бюджета городского округа Рошаль		2000	0	0	2000	0	0	
	Средства бюджета Московской области		10000	0	0	10000	0	0	
Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса	Средства бюджета Московской области	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							
Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса	Средства бюджета Московской области	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							

Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования	Средства бюджета Московской области	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
Реконструкция объектов социальной инфраструктуры	Средства бюджета городского округа Рошаль		2000	0	0	10000	0	0		
	Средства бюджета Московской области		10000	0	0	10000	0	0		
Участие в конкурсном отборе субъектов городского округа Рошаль для предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий государственных программ развития жилищного строительства	Средства бюджета городского округа Рошаль	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
Предоставление субсидий муниципальным образованиям Московской	Средства бюджета городского округа Рошаль		1000	0	0	1000	0	0		
	Средства бюджета Московской области		5000	0	0	5000	0	0		



области на строительство (реконструкцию) общеобразовательных школ									
Предоставление субсидий муниципальным образованиям Московской области на строительство (реконструкцию) детских садов	Средства бюджета городского округа Рошаль		1000	0	0	1000	0	0	
	Средства бюджета Московской области		5000	0	0	5000	0	0	

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
городского округа Рошаль  
"Жилище в городском округе  
Рошаль" в 2017-2021 годах

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
"ЖИЛИЩЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ" В 2017-2021 ГОДАХ

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчёта
1	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета граждан переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа Рошаль.
2	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета расселенных помещений аварийного жилищного фонда городского округа Рошаль.
3	Площадь расселяемых помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования общих площадей жилых помещений предоставленных гражданам.
4	Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	Значение целевого показателя рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда на начало года
5	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен
6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде

7	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде
8	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета свидетельств, выданных молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
9	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы;</p> <p>общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"</p>
10	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.
11	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

12	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми
13	Общее количество семей стоящих в на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета граждан, состоящих на в очереди на улучшение жилищных условий
14	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий и обеспеченных жильем;</li> <li>об общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.</li> </ul> <p>Целевой показатель рассчитывается как отношение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.</p>
15	Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета семей, обеспеченных жилыми помещениями
16	Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>стоимость 1 кв.м. жилья по муниципальному образованию;</li> <li>средняя заработная плата по муниципальному образованию;</li> <li>количество членов семьи;</li> </ul> <p>Целевой показатель рассчитывается как отношение произведения стоимости 1 кв. м жилья по муниципальному образованию и площади квартиры к средней заработной плате по муниципальному образованию умноженной на 3 человека и на 12 месяцев</p>
17	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

18	<p>Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года</p>	<p>в отчетном финансовом году</p> <p>При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по муниципальным образованиям Московской области о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года</p> <p>Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по муниципальным районам и городским округам Московской области и отчетов муниципальных образований Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>
19	<p>Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, и общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <p>количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год;</p> <p>общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год к общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>

20	Доля граждан получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <p>количество граждан получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;</p> <p>общее количество граждан изъявивших желание получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, к общему количеству граждан изъявивших желание получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p>
21	Годовой объем ввода жилья	Исходные данные: Годовой объем ввода жилья. Источник данных: орган государственной статистики
22	Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья:	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные о вводе жилья, соответствующего стандартам экономического класса, установленным Министерством регионального развития Российской Федерации по муниципальным образованиям Московской области. Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований; об общем объеме ввода жилья в городском округе Рошаль (тыс. кв. м).</p> <p>Источник данных: а) орган государственной статистики; б) алгоритм расчета значений целевого показателя. в) значение целевого показателя.</p> <p>Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в городском округе Рошаль;</p>
23	Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса	Исходные данные: Годовой объем ввода жилья. Источник данных: орган государственной статистики. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в г.о. Рошаль

24	Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <p>а) о вводе малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, (тыс. кв.м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных - орган государственной статистики (тыс. кв.м).</p> <p>б) алгоритм расчета значений целевого показателя.</p> <p>Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, к общему объему годового ввода жилья в городском округе Рошаль</p>
25	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Московской области (рублей)</p>
26	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные:</p> <p>средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Московской области (рублей);</p> <p>средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».</p>
27	Уровень обеспеченности населения жильем	<p>Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.</p>
28	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: общая площадь жилых домов, введенная в год в Московской области (млн. кв. м);</p> <p>общая площадь жилищного фонда Московской области (млн. кв. м).</p>
29	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	<p>Исходные данные: Годовой объем ввода жилья. Источник данных: орган государственной статистики</p>

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА I**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ В  
УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
ПОРЯДКЕ»**



Паспорт  
подпрограммы " Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке"

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке " (далее - подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение переселения жителей из аварийных многоквартирных жилых домов						
Задачи подпрограммы	Защита прав граждан на жилище						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль						
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					Итого
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Всего:	<b>93 741</b>	<b>112 262</b>	<b>121 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>327 182</b>
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль	<b>19 135</b>	<b>14 482</b>	<b>15 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 249</b>
Средства бюджета Московской области	<b>71 755</b>	<b>97 780</b>	<b>105 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275 082</b>	
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: 2017 год- 0 чел., 2018 год -<b>108</b> чел., 2019 год - 121 чел., 2020 год -<b>172</b> чел., 2021 год -0 чел.</p> <p>Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:2017 год – 0 кв.м., 2018 год -2025,9 кв.м, 2019 год – 2655,2 кв.м, 2020 год – 2866,1 кв.м, 2021 год - 0 кв.м.</p> <p>Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:</p> <p>2017 год - 0 шт., 2018 год -50 шт., 2019 год -60 шт., 2020 год -47 шт., 2021 год -0 шт.</p> <p>Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме</p>						

	аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: 2017 год – 0 %, 2018 год – 100 %, 2019 год – 100%, 2020 год – 100%, 2021 – 0% Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен- 0 кв.м. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде – 0 кв.м. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде- 0 кв.м.
--	--

## 1. Описание целей и задач подпрограммы

В настоящее время на территории городского округа Рошаль находятся 20 жилых домов общей площадью **7595,8** тыс. кв. м относящихся к категории аварийного жилья. В аварийном жилищном фонде проживает 184 семьи численностью более **400** человек ([приложение N 1 к подпрограмме](#)), в том числе:

Проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан, продолжающих проживать в жилищном фонде с высоким уровнем физического износа в процессе его эксплуатации, продолжает оставаться в числе первостепенных. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий и недостаточного выделения бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания жилищного фонда.

Настоящая подпрограмма предусматривает оказание организационной и финансовой поддержки городскому округу Рошаль по переселению граждан из домов, признанных в установленном порядке аварийными, в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в [Указе](#) от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также организационное обеспечение мероприятий, связанных с инвентаризацией городским округом Рошаль жилищного фонда с высоким уровнем физического износа и направленных на своевременное и поэтапное решение проблемы ликвидации жилищного фонда с признаками непригодности для проживания в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Основными целями подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основной задачей подпрограммы является: защита прав граждан на жилище, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных домах.

## 2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со [статьями 32 и 86](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию городской округ Рошаль на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в

аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со [статьями 86 и 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном [частями 1-3, 5-9 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После внесения соответствующих изменений в подпрограмму расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется Администрацией городского округа Рошаль на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется также на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, после внесения соответствующих изменений в подпрограмму.

### **3.Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/или качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

### **4.Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источниками финансирования подпрограммы являются средства бюджета Московской области и средства бюджета городского округа Рошаль.

Средства бюджета Московской области предоставляются Администрации городского округа Рошаль в форме субсидий из бюджета Московской области.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета городского округа Рошаль.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной Адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2016-2020 годы», превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств бюджета городского округа Рошаль.

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

### **5.Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – средства бюджета городского округа Рошаль, средства бюджета Московской области, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Получателями средств бюджета Московской области являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

## **6.Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.

Приложение  
к подпрограмме " Переселение граждан  
из многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в  
установленном законодательством  
порядке"

Реестр аварийных домов на территории городского округа Рошаль

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата и номер решения о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений в доме	Количество расселяемых жилых помещений
		<b>2017-2018 г.г.</b>		
1.	г.Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.22	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1030	477,8	11
2	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.33	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №38	428,8	10
3	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.34	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №39	287,8	5
4	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.35	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №40	295,1	8
5	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.36	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №41	293,2	4
6	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.37	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 09.10.2014 №32	291,8	8
		<b>2018-2019 г.г.</b>		
7	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.38	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №42	302,1	4

8	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.39	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №43	293,1	7
9	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.40	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №44	296,7	7
10	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.41	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №45	300,1	8
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.42	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №46	284,2	7
11	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.44	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №47	292,9	8
12	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.45	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №48	300,3	7
13	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.46	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №49	293,6	6
14	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.47	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №50	292,2	6
		<b>2019 -2020 г.г.</b>		
15	г.Рошаль, ул.Октябрьской революции, д.50	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1036	2109,2	32
16	г.Рошаль, ул.Коммунаров, д.4	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1034	756,9	15
		<b>Не определено</b>		
17	г.Рошаль, ул. МОГЭС, д.4	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 28.08.2015 №150	353,1	9
18	г. Рошаль, ул. III Интернационала, д. 11	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 14.12.2015 №240	283,1	7

19	г.Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.12/8	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.07.2016 № 86	299,9	7
20	г.Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.41	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2016 № 137	322,3	8
21	г.Рошаль, ул. Садовая , д.9	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 20.12.2016 № 161	83,4	5

Приложение  
к подпрограмме " Переселение граждан  
из многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в  
установленном законодательством  
порядке"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты исполнения мероприятий подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Задача 1</b> Защита прав граждан на жилище	Итого			44284	<b>327182</b>	<b>93741</b>	<b>112262</b>	<b>121179</b>	<b>0</b>	-		
			Средства бюджета городского округа Росаль		15815	<b>49249</b>	<b>19135</b>	<b>14482</b>	<b>15632</b>	<b>0</b>	-		
			Средства бюджета Московской области		28469	<b>275082</b>	<b>71 755</b>	<b>97780</b>	<b>105547</b>	<b>0</b>	-		



1.1.	<u><b>Основное мероприятие</b></u> Обеспечение защиты прав граждан на жилище	Приобретение жилых помещений и оформление их в муниципальную собственность (выкуп у собственников жилых помещений, строительство МКД). Срок исполнения - в течение года.	Средства бюджета городского округа Рошаль	2017-2021	15815
			Средства бюджета Московской		28469

<b>49249</b>	<b>19135</b>	<b>14482</b>	<b>15632</b>	<b>0</b>	-	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль, отдел архитектур ы и градострои тельства Админист рации городс кого округа Рошаль, отдел жилищного фонда и начис ления жилищ-ных субсидий Администр ации городского округа Рошаль	Свидет ельства о госуда рствен ной регист рации права на жилые помещ ения
<b>275082</b>	<b>71755</b>	<b>97780</b>	<b>105547</b>	<b>0</b>	-		

			области										
1.1. 1.	<b>Мероприятие 1</b> Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке	Оформление права муниципальной собственности, заключение соглашений о выкупе жилых помещений, заключение договора социального найма жилого помещения, заключение договора мены жилых помещений.	Средства бюджета городского округа Рошаль	2017-2021			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Рошаль					Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль, Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Постановление Администрации городского округа Рошаль Договор социального найма, договор мены жилого помещения, соглашения о выкупе жилого помещения
	Итого по подпрограмме	Итого			44284	<b>327182</b>	<b>93741</b>	<b>112262</b>	<b>121179</b>	<b>0</b>	-		
			Средства бюджета городского		15815	<b>49249</b>	<b>19135</b>	<b>14482</b>	<b>15632</b>	<b>0</b>	-		

			округа Рошаль										
			Средства бюджета Московской области		28469	<b>275082</b>	<b>71755</b>	<b>97780</b>	<b>105547</b>	<b>0</b>	-		

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА II**  
**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**

Паспорт  
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей" (далее - Подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей						
Задачи подпрограммы	Оказание государственной и муниципальной поддержки путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					
		2017 год	2018год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Всего:						
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль						
	Средства бюджета Московской области						
	Средства федерального бюджета						
	Внебюджетные источники						
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома -0 штук.</p> <p>Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия - %.</p>						

## 1. Описание целей и задач подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Рошаль.

Большинство молодых семей городского округа Рошаль, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" является оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Основными задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации **Федеральной подпрограммы**.

Достижение цели и реализация задач подпрограммы к 2021 году будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Рошаль, в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## 2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями нормативного обеспечения является разработка нормативных правовых актов городского округа Рошаль в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства, определяющими механизмы оказания финансовой поддержки молодым семьям в улучшении ими жилищных условий.

Мероприятиями финансового обеспечения является подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджета городского округа на соответствующий год и плановый период, ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых городским округам на реализацию подпрограммы.

Организационные мероприятия предусматривают признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении, имеющими достаточные доходы, позволяющими получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включение молодых семей в состав участников подпрограммы; формирование списков для участия в **Федеральной** и **Областной** подпрограммах, участие городского округа Рошаль в конкурсном отборе муниципальных образований; заключение с государственным заказчиком соглашений о реализации подпрограммы; установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты; выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств на приобретение жилья, освоение межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области на реализацию подпрограмм, участие бюджета городского округа Рошаль в софинансировании расходных обязательств Российской Федерации и Московской области в реализации подпрограммы, предоставление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы.

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.

### **3. Участники подпрограммы**

Участником подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – молодая семья).

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также не полная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации.

В рамках данной подпрограммы под «нуждающимися» в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным ст.51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено по форме согласно приложению к подпрограмме.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

### **4. Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**



Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/или качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

## **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета и бюджета Московской области;
- средства муниципального бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей.

Средства федерального бюджета могут быть получены при условии участия подпрограммы в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Процентное соотношение размера безвозмездных социальных выплат молодым семьям, выделяемых из разного уровня бюджетов на улучшение жилищных условий в рамках настоящей подпрограммы, определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ.

Финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» рассчитывается исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на момент выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Рошаль. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с размером общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Рошаль Московской области ежеквартально утверждается Советом депутатов, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м.;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н Ч РЖ$ , где

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Рошаль, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств муниципальных образований Московской области составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом депутатов муниципальных образований Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В первую очередь социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства с момента его выдачи, указанной в свидетельстве, составляет 9 месяцев.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Администрацией городского округа Рошаль, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его счет в кредитной организации (далее – банк), отобранной для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям.

Отбор банка для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, осуществляется государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области. Государственный заказчик определяется Правительством Московской области.

Владелец свидетельства в течение двух месяцев с момента выдачи сдает свидетельство в банк. Для банков, участвующих в реализации подпрограммы, срок действия свидетельства составляет девять месяцев с момента выдачи свидетельства.

Свидетельство, предоставляемое в банк по истечении двухмесячного срока с момента его выдачи, не принимается.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Рошаль, либо по решению молодой семьи, на территории любого муниципального образования Московской области.

Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается.

Администрация городского округа Рошаль информирует молодые семьи о порядке и условиях получения социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы устанавливаются государственным заказчиком.

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Рошаль в размере пяти процентов от расчетной стоимости жилья.

Социальная выплата в случае рождения (усыновления или удочерении) ребенка предоставляется участнику подпрограммы в период с даты выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления пятипроцентной дополнительной социальной выплаты устанавливается Правительством Московской области.

Администрация городского округа Рошаль до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет государственному заказчику в установленные им сроки. В случае изменения состава молодой семьи и изменение списка - производится уточнение объема средств бюджета городского округа Рошаль.

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

## **6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – средства бюджета городского округа Рошаль, средства бюджета Московской области, средства федерального бюджета, средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, средства молодых семей.

Получателями средств бюджета Московской области являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рoshаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

### **7.Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.



			Средства бюджета Московской области											
			Средства федерального бюджета											
1.1.	<b>Основное мероприятие 1.</b> Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Формирование списка молодых семей-ежегодно до 1 августа. Выдача свидетельств молодым семьям на приобретение жилья на территории Московской области. Срок исполнения- в течение года	Средства бюджета городского округа Рошаль  Средства бюджета Московской области  Средства федерального бюджета	2017-2021									Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Постановление Администрации городского округа Рошаль, свидетельство на приобретение жилья
1.1.1.	<b>Мероприятие 1</b> Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение	Формирование списка молодых семей-ежегодно до 1 августа. Получение межбюджетных трансфертов на реализацию го-	Средства бюджета городского округа Рошаль	2017-2021									Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий	Список молодых семей, утвержденный Министерством строительного ком-



Приложение к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(серия, номер) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_,  
(место выдачи паспорта)

(и) являясь законным представителем \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(серия, номер)

\_\_\_\_\_ (место выдачи паспорта/свидетельства о рождении)

на  
основании \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности, иного документа или нормативно-правового акта)  
даю согласие оператору – Администрации городского округа Рошаль  
(юридический адрес – Московская область, г.Рошаль, ул.Косякова, д.9 на обработку своих  
персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация,  
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение  
(в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе  
с использованием средств автоматизации в соответствии с Федеральным законом от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в программе, направленной  
на улучшение жилищных условий молодых семей (далее – подпрограмма):

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата и место рождения;
- 3) адрес регистрации и места жительства;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность;
- 5) данные семейного положения;
- 6) фамилия, имя, отчество ребенка (детей);
- 7) данные документа(ов), удостоверяющего(их) личность ребенка (детей);
- 8) данные жилищного положения;
- 9) данные о приобретаемом с помощью средств социальной выплаты жилом помещении;  
данные об ипотечном жилищном кредите, который используется для оплаты стоимости  
жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты;
- 11) номер лицевого счета, открытого в банке, отобранном для обслуживания средств  
социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы;
- 12) данные имущественного положения, связанные с подтверждением наличия у семьи  
доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для  
оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты;
- 13) контактная информация;



14) иная информация, необходимая для участия в подпрограмме.

Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления мне социальной выплаты на приобретение жилья в рамках подпрограммы.

---

(подпись)

(расшифровка подписи)

---

(дата подписи)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА III**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ  
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ"**

Паспорт  
подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных  
федеральным законодательством"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" (далее - подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Предоставление мер государственной поддержки отдельным категориям граждан, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению жилыми помещениями						
Задачи подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан, ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					Итого
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Всего:		976,8				976,8
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль						
	Средства бюджета Московской области						
Средства федерального бюджета		976,8				976,8	
Внебюджетные источники							
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 2018 год - 1						

	<p>человек</p> <p>Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, <b>получивших</b> государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета- 0 человек</p>
	<p>Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета - 0 человек.</p>

## 1. Описание целей и задач подпрограммы

В городском округе Рошаль Московской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и нуждающихся в жилых помещениях на 01.10.2016 состоят 2 ветерана боевых действий, 2 инвалида не обеспеченных жилыми помещениями.

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным **законом** от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным **законом** от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", **Указом** Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", **Законом** Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ), **постановлением** Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Целью подпрограммы является предоставление мер государственной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных **статьей 1** Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и дополнительных собственных материальных ресурсов.

Принимая во внимание тот факт, что обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется и с целью выполнения полномочий, которыми органы местного самоуправления наделены в соответствии с **частью 1 статьи 4.1** Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета, настоящая подпрограмма призвана реализовать поставленную цель путем решения задач по взаимодействию городского округа Рошаль, Министерства строительного комплекса Московской области (далее - уполномоченный орган Московской области) и порядку использования средств федерального бюджета и собственных материальных ресурсов.

Предоставление мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане, отдельные категории граждан) реализуется путем предоставления им жилого помещения по договору социального найма, путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство

или приобретение жилого помещения.

Право граждан на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение мер государственной поддержки, выдаваемым органом Администрации городского округа Рошаль на основании решения, утверждаемого муниципальным правовым актом (постановлением) Администрации городского округа Рошаль.

Подпрограмма носит длительный характер в силу значительного количества граждан, обладающих правом на использование мер государственной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета, что требует бюджетных расходов в течение нескольких лет и зависит от размера средств федерального бюджета, выделяемых уполномоченному органу Московской области в очередном финансовом году.

## 2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Механизм и порядок расходования средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, методика расчета размера финансовых средств, предоставляемых бюджету муниципального образования в виде субвенции на очередной финансовый год, права и полномочия органа местного самоуправления установлены [Законом](#) Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ.

**Порядок** предоставления мер государственной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок оформления, выдачи и погашения свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер государственной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Порядок взаимодействия между городским округом Рошаль и уполномоченным органом Московской области определяется соглашениями о взаимодействии участников по реализации [закона](#) Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ.

Механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных городскому округу государственных полномочий по приобретению жилых помещений предполагает:

- направление финансовых потоков (средств субвенции) на приобретение городским округом в муниципальную собственность жилых помещений путем размещения муниципального заказа. При этом за счет субвенции оплачиваются расходы исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более размера общей площади, предусмотренной для соответствующей категории граждан в [статье 1](#) (36 или 18 квадратных метров) Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства о праве на получение мер государственной поддержки;

- направление средств субвенции на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам из муниципального жилищного фонда;

- направление средств субвенции на формирование и предоставление гражданину единовременной денежной выплаты.

Все решения органа местного самоуправления городского округа о расходовании субвенции оформляются постановлениями (распоряжениями) Администрации городского округа Рошаль.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области для оказания мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан является Администрация городского округа Рошаль.

Органом местного самоуправления городского округа Рошаль, уполномоченным на формирование и ведение сводных списков граждан указанной категории, предоставление списков в уполномоченный орган Московской области в сроки, установленные уполномоченным органом, на сбор документов с граждан для освоения финансовых средств в соответствии с требованиями законодательства, на подготовку конкурсной документации на размещение муниципального заказа на приобретение квартир, на подготовку проектов правовых актов городского округа Рошаль, в том числе о предоставлении жилого помещения, единовременной денежной выплаты, на оформление, выдачу и погашение свидетельства о праве на получение мер государственной поддержки, на составление форм отчетов, на обеспечение эффективности и результативности реализации подпрограммы и на координацию действий исполнителей подпрограммы является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда).

Органом местного самоуправления городского округа Рошаль, осуществляющим юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые (поступающие в казну по договорам) жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа, является отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль.

Органом местного самоуправления городского округа Рошаль, уполномоченным на планирование объемов ежегодного финансирования подпрограммы в бюджете городского округа, организующим исполнение бюджета городского округа Рошаль, является Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на перечисление средств бюджета городского округа Рошаль на банковский счет получателя субсидии, на проведение проверки представленных отделом жилищного фонда документов и направление их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства является Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль.

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. [Перечень](#) мероприятий, действия координатора и исполнителей подпрограммы приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

### **3. Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/или качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для

последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в [статье 1](#) Закона Московской области от 27.07.2013 N 102/2013-ОЗ, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в [статье 1](#) Закона Московской области от 26.07.2006 N125/2006-ОЗ, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Средства федерального бюджета могут быть направлены органами местного самоуправления, наделенными государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в [статье 1](#) Закона Московской области от 26.07.2006 N125/2006-ОЗ, на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан в [статье 1](#) Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

## **5.Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – средства федерального бюджета.

Получателями средств бюджета Московской области являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

### **6.Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.





			городско о округа Рошаль										
			Средства бюджета Московск ой области										
			Средства федераль ного бюджета		944,3	976,8		976,8					
1.1.	<b>Основное мероприятие 1</b> Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 января 1995 года №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	Заключение Соглашения о взаимодействии, внесение изменений в Соглашение о взаимодействии. Срок исполнения- по мере необходимости. Предоставление в уполномоченный орган списков 1 и 2 граждан, подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета . Срок исполнения- в течение года.	Средства бюджета городског о округа Рошаль	2017- 2021				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Рошаль	Отдел жи- лищного фонда и начисле- ния жилищных субсидий Админист рации городского округа Рошаль	Подпи- санное Согла- шение о вза- имодее йстви Выпис -ка из сводно го спи- ска гра- ждан, подле- жащих обеспе- чению в теку- щем финан- совом году			



		городского округа Рошаль											
		Средства бюджета Московской области											
		Средства федерального бюджета			944,3	976,8		976,8					

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА IV**  
**«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ГРАЖДАНАМ, СТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА**  
**УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»**

Паспорт  
подпрограммы " Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на  
улучшение жилищных условий "

Наименование подпрограммы	"Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий " (далее - подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан						
Задачи подпрограммы	Координация организационных вопросов по предоставлению жилых помещений из муниципального жилищного фонда гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Всего:						
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль						
	Средства бюджета Московской области						
Средства федерального бюджета							
Внебюджетные источники							
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей , состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 1,4 %.</p> <p>Общее количество семей стоящих в на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 232 семьи.</p> <p>Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия – 3 семьи.</p> <p>Количество лет , необходимых семье, состоящей их 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи – 2 года.</p>						

## 1. Описание целей и задач подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях предоставления жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма установлен [Законом](#) Московской области от 12.12.2005 N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (далее - Закон), постановлением Главы городского округа Рошаль от 16.02.2007 № 32 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Администрацией городского округа Рошаль».

Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда определяет Положение о порядке предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Рошаль, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.03.2008 № 2/33.

Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения из муниципального жилищного фонда определяет Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городском округе Рошаль, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 25.12.2008 № 2/41.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, принятым на учет улучшения жилищных условий до 01.03.2005, а также малоимущим гражданам. Признание граждан малоимущими определено законом Московской области от 21.12.2005 № 14/163-П «О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», постановлением Правительства Московской области от 31.08.2006 № 839/33 «О Порядке учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Главы городского округа Рошаль от 03.04.2007 № 141 «Об утверждении Порядка признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «городской округ Рошаль», малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

По состоянию на 01.01.2016 года общее количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль составляет 242 семьи. Для обеспечения их жилыми помещениями необходимо 10 164 кв.м. общей площади жилья. Кроме того количество вставших на учет граждан постоянно увеличивается.

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных жилищным законодательством.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

Координация организационных вопросов по предоставлению жилых помещений из муниципального жилищного фонда гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль.

### 1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает реализацию в 2017-2021 годах мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль

Приобретаются жилые помещения за счет средств бюджета городского округа Рошаль по договорам купли-продажи объектов недвижимости в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Квартиры приобретаются в состоянии, отвечающем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для жилых помещений.

Предоставляются приобретенные жилые помещения и жилые помещения из вторичного жилищного фонда гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль по договорам социального найма исходя из даты принятия на учет.

[Перечень](#) мероприятий подпрограммы приведен в приложении N 1 к подпрограмме.

Участниками подпрограммы могут стать граждане принятые на учет улучшения жилищных условий до 01.03.2005 года, а также малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений [требованиям](#);

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. [Перечень](#) соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Признание нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях производятся Общественной комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Рошаль (далее - Жилищная комиссия). Положение о Жилищной комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации городского округа Рошаль.

Жилое помещение по договору социального найма предоставляется гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль, в порядке очередности исходя из даты принятия на учет.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль, учитывается общая площадь жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и (или) принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, на которых предоставляется жилое помещение.



Служебные жилые помещения предоставляются отдельным категориям граждан, определенных решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 26.10.2006 № 9/15 «Об установлении категорий граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения из муниципального специализированного жилого фонда муниципального образования «городской округ Рошаль» для временного проживания в них.

Служебное жилое помещение предоставляется в виде жилого дома или отдельной квартиры.

### **3. Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/или качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

### **5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – бюджет городского округа Рошаль.

Получателями средств бюджета городского округа Рошаль являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

### **6. Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.



	округе Рошаль												
			Средств ва бюджета городского округа Рошаль		0								
			Средств ва бюджета Московской области										
			Средств ва федерального бюджета										
1.1.	<b>Основное мероприятие 1</b> Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Приобретение жилых помещений и оформление муниципальной собственности.	Средств ва бюджета городского округа Рошаль	2017 - 2021	0							Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Свидетельство о государственной регистрации права Постановление Администрации

1.1. 1.	<b><u>Мероприятие 1</u></b> Приобретение жилых помещений	Выявление свободной жилой площади. Срок исполнения -в течение года.	Средс- тва бюдже- та го- родс- кого округа Рошаль	2017 - 2021	
		Рассмотрение учетных дел на Общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Рошаль и принятие решения о предоставлении жилых помещений. Срок исполнения -по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц.			

							Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	городского округа Рошаль
		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Рошаль					Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Актуализация списка свободного жилья Постановление Администрации городского округа Рошаль



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА V**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И  
ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ,  
А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА"**

Паспорт  
подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" (далее - подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа						
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Всего:	6739	0	2247	0	0	8986
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль						
	Средства бюджета Московской области	6739	0	2247	0	0	8986
Средства федерального бюджета							
Внебюджетные источники							
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p><b>Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году – 2017-6 чел., 2018 год - 0 чел., 2019 год - 2 чел., 2020 год - 0 чел., 2021 год - 0 чел.</b></p> <p><b>Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года: 2017 год - 1 чел., 2018 год - 0 чел., 2019 год - 0 чел., 2020 год - 0 чел., 2021 год - 0 чел.</b></p> <p><b>Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, и общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</b></p>						



--	--

## 1. Описание целей и задач подпрограммы

По статистическим данным, в городском округе Рошаль 102 человека детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Настоящая подпрограмма разработана на основании ч. 1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции от 25.11.2013 №317-ФЗ), Закона Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (в ред. от 21.06.2014 N 71/2014-ОЗ), постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", постановления Правительства Московской области N 349/16 от 14.05.2008 "О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета"(в редакции от 30.10.2013 N 886/47).

Настоящая подпрограмма определяет механизм освоения жилищной субсидии, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по приобретению жилых помещений, объемы софинансирования приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для целей обеспечения жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот за счет средств бюджета городского округа Рошаль, действия органов Администрации городского округа Рошаль при формировании за счет средств бюджета Московской области специализированного муниципального жилищного фонда для детей-сирот, координатора и исполнителей подпрограммы.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства по городскому округу Рошаль Министерства образования Московской области (далее - отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по городскому округу Рошаль, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Рошаль Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма

специализированных жилых помещений в виде благоустроенных квартир по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период. Цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

## 2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. **Перечень** мероприятий приведен в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

В соответствии со **ст. 11** Закона Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (далее - Закон Московской области N 248/2007-ОЗ) городской округ Рошаль наделен государственными полномочиями по обеспечению жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету городского округа Рошаль из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом городского округа Рошаль является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда).

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Рошаль.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным **законом** от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", либо остается у главного распорядителя.

В случае приобретения на открытом конкурсе (аукционе) жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции, оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Рошаль.

Отдел жилищного фонда готовит предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Рошаль на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, отдел жилищного фонда готовит и представляет в Финансовое управление Администрации

городского округа Рошаль пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее - Порядок).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа Рошаль, осуществляет отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль.

Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Администрации городского округа Рошаль. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет отдел жилищного фонда.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, и в отношении него заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 и в Административном регламенте предоставления государственной услуги по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.08.2014 № 523.

### **3. Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/ли качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

В силу [статьи 10](#) Закона Московской области N 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является

Министерство образования Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления [статьей 11](#) Закона Московской области N 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции.

Расчет областной субвенции осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с [Законом](#) Московской области N 248/2007-ОЗ. Условия и [порядок](#) расходования областной субвенции установлены постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета". Перечисление субвенции на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в соответствующем порядке исходя из размера фактически предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области.

В 2017-2021 годах городскому округу Рошаль надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 8 детей-сирот, из них в 2017 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях возвращаются 6 человек. В 2018 году-0 человека, в 2019 году-2 человека.

Областная субвенция составит :

на 2017 год: 6 чел. x 33 кв. м x 34032 руб./кв. м = 6739 тыс. руб.;

на 2018 год: 0

на 2019 год: 2 чел. x 33 кв. м x 34032 руб./кв. м = 2247 тыс. руб.

на 2020 год – 0

на 2021 год- 0

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете 2017-2019 г.г. в качестве предельной цены 1 кв. м. принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 30.06.2016 № 84-р на III кв.2016 года и равна 34032 рубля в соответствии с государственной программой Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 №655/34.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного Рошальским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

#### **5.Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – средства бюджета Московской области.

Получателями средств бюджета Московской области являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

## **6.Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.

Приложение N 1 к подпрограмме  
«Обеспечение жильем детей-сирот и  
детей, оставшихся без попечения  
родителей, а также лиц из их числа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципально й программы (подпрограмм ы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источни ки финанси рования	Срок исполне ния меропр иятия	Объем финанси рования меропри ятия в 2016 году (тыс.руб. )	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственны й за выполнение мероприятий подпрограмм ы	Резуль таты выпол нения меропр иятий подпро грамм ы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Задача 1</b> Предоставлен ие жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа, по договорам найма специализиро ванных жилых	Итого			3432	8986	6739	0	2247	0	0		

	помещений													
			Средства бюджета городского округа Рошаль											
			Средства бюджета Московской области		3432	8986	6739	0	2247	0	0			
			Средства федерального бюджета											
1.1.	<b><u>Основное мероприятие</u></b> <b><u>1.</u></b> Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.	Заключение Соглашения о взаимодействии, внесение изменений в Соглашение о взаимодействии. Срок исполнения- по мере необходимости. Предоставление Администрации городского округа Рошаль утвержденного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году. Срок исполнения- 1	Средства бюджета городского округа Рошаль	2017-2021								В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Рошаль	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Подписанное Соглашение о взаимодействии и Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году



		квартал текущего года.											
1.1. 1.	<b>Мероприятие 1</b> 1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	Организация работы по приобретению жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок, заключению муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), подбору свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, передача помещений в муниципальную собственность городского округа, регистрации права муниципальной собственности в регистрационном органе	Средства бюджета Московской области	Январь 2017-2021	3432	8986	6739	0	2247	0	0	Отдел закупок Администрации городского округа Рошаль, Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Свидетельство о праве муниципальной собственности
1.1. 2	<b>Мероприятие 2</b> 2. Предоставление жилых помещений детям – сиротам, оставшимся без попечения родителей, а		Средства бюджета городского округа Рошаль	Январь 2017-2021	0	0	0	0	0	0	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа	Договор найма специализированных жилых помещений



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА VI**  
**"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ**  
**НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И**  
**КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ "**

Паспорт  
подпрограммы "Предоставление гражданам субсидий на оплату  
жилого помещения и коммунальных услуг"

Наименование подпрограммы	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
Цель подпрограммы	Содействие росту реальных доходов населения за счет предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
Задачи подпрограммы	Повышение качества жизни социально незащищенных категорий населения и доступности предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городском округе Рошаль						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль						
Сроки реализации Подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					
	Всего: в том числе:	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Средства бюджета Московской области	10417	10843	11280	0	0	32540
	Средства бюджета городского округа Рошаль						
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Доля граждан, получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг-90%.						

## 2. Описание целей и задач подпрограммы

На территории городского округа Рошаль Московской области проживает 21,2 тыс. человек, из них более 1 тыс. человек являются получателями субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Часть населения, проживающая на территории городского округа Рошаль, обращается за помощью в крайне трудной жизненной ситуации. Несмотря на

некоторую стабилизацию социальной обстановки в городе, настоящее время характеризуется наличием комплекса проблем:

нуждаемость малообеспеченных граждан города в заботе, внимании, материальной поддержке;

необходимость дополнительных мер социальной поддержки в сфере обеспечения социальных гарантий отдельным категориям жителей города;

создание условий для повышения качества жизни социально незащищенных категорий населения, для сохранения жизненной активности, реализации внутреннего потенциала граждан пожилого возраста и инвалидов.

Для решения проблем, возникших на территории городского округа Рошаль в данной сфере, необходимо проводить ряд мероприятий, предусмотренных муниципальной программой. Выполнение мероприятий позволит поддержать наиболее нуждающихся граждан, проживающих на территории городского округа Рошаль, в решении их конкретных проблем с учетом специфики их положения, а также других обстоятельств в части дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право, что значительно смягчает социальную напряженность.

Целью подпрограммы является содействие росту реальных доходов населения за счет предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Задачи подпрограммы:

повышение доступности предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городском округе Рошаль;

повышение качества предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городском округе Рошаль;

повышение качества жизни социально незащищенных категорий населения.

На основании поставленных задач и целей предполагается значительное повышение уровня и качества жизни малообеспеченных граждан, социально незащищенных групп населения.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- снизить социальную напряженность в связи с поддержкой отдельных граждан и сохранить социальную стабильность путем предоставления дополнительной социальной помощи;

- сократить численность граждан, находящихся в сложной жизненной ситуации.

Эффективная работа по выполнению подпрограммы позволит обеспечить социально-экономическую поддержку лиц пожилого возраста, лиц с ограниченными возможностями здоровья, семей, воспитывающих детей-инвалидов, малообеспеченных, многодетных, неполных семей, детей-сирот, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и других социально незащищенных категорий населения.

## **2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. [Перечень мероприятий](#) приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

В соответствии со [ст. 5](#) Закона Московской области N 110/2007-ОЗ от 13.07.2007 " О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области государственными полномочиями Московской области по организации предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в Московской области, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (далее - Закон Московской области N110/2007-ОЗ) городской округ Рошаль наделен государственными полномочиями по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления гражданам за счет субвенций бюджету городского округа Рошаль из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Органом осуществляющим указанные государственные полномочия является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области, является Администрация городского округа Рошаль.

Субвенция на оплату жилого помещения и коммунальных услуг направляется главным распорядителем на :

обеспечение деятельности отдела жилищного фонда;

предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Рошаль на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, отдел жилищного фонда готовит и представляет в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год).

Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

### **3.Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/или качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

### **4.Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство социальной защиты населения Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления [статьей 5](#) Закона Московской области N110/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств областной субвенции и вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в случаях и порядке, установленных Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) от

6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчет областной субвенций осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с [Законом](#) Московской области от 12.12.2013 №152/2013-ОЗ «О бюджете Московской области на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов». Условия и [порядок](#) расходования областной субвенции установлены постановлением Правительства Московской области от 29.01.2008 №43/3"О Порядке расходования субвенции предоставляемой бюджетам муниципальных и городских округов Московской области из бюджета Московской области на выплаты гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в Московской области, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

#### **5.Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – средства бюджета Московской области.

Получателями средств бюджета Московской области являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

#### **6.Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.

Приложение к подпрограмме  
 "Предоставление гражданам субсидии  
 на оплату жилого помещения  
 коммунальных услуг"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ  
 СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

N п/ п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Задача 1</b> Повышение качества жизни социально незащищенных категорий населения и доступности предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городском округе Рошаль		Итого		9599	32540	10417	10843	11280	0	0		





		готовка проекта распоряжения Администрации городского округа Рошаль. Срок исполнения - в течение года.										городского округа Рошаль	на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
1.1. 2	<b>Мероприятие 2</b> Обеспечение предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Обеспечение деятельности отдела. Срок исполнения - в течение года.	Средства бюджета Московской области	2015-2019	1788	5506	1813	1836	1857	0	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Обеспечение деятельности отдела
	Итого по подпрограмме	Итого			9599	32540	10417	10843	11280	0	0		
		Средства бюджета городского округа Рошаль											
		Средства бюджета Московской области			9599	32540	10417	10843	11280	0	0		

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА VII**

**«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

Паспорт подпрограммы  
«Комплексное освоение земельных участков в целях  
жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

Наименование подпрограммы	«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее-подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Обеспечение комплексного освоения и развития застроенных территорий для массового строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества. Стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве. Строительство нового жилья, создание необходимой социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры.						
Задачи подпрограммы	Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Рошаль жильем						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль						
Сроки реализации подпрограммы	2017 - 2021годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Всего: в том числе:			12000			12000
	Средства бюджета городского округа Рошаль			2000			2000
	Средства бюджета Московской области			10000			10000
	Средства федерального бюджета						
Внебюджетные источники							

<p>Планируемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>1. Годовой объем ввода жилья: 2017 год -2,7 тыс.кв.м, 2018 год -3,5 тыс.кв.м, 2019 год -4,5 тыс.кв.м, 2020 год - 4,5 тыс.кв.м, 2021 год - 6,9 тыс.кв.м.</p> <p>2. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья: 2017 год -80%, 2018 год -74,1%, 2019 год -72,8%, 2020 год -61,9%, 2021 год -60%.</p> <p>3. Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса: 2017 год -2,16 тыс. кв.м, 2018 год -2,59 тыс.кв.м, 2019 год -3,28 тыс.кв.м, 2020 год - 2,79 тыс.кв.м, 2021 год -4,14 тыс.кв.м.</p> <p>4. <b>Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья:</b> 2017 год -20%, 2018 год -25,9%, 2019 год -27,2%, 2020 год -38,1%, 2021 год -40%.</p> <p>5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья: 2017 год -28500 руб., 2018 год -29000 руб., 2019 год -29500 руб., 2020 год -30000 руб., 2021 год -30500 руб.</p> <p>6. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года : 2017 год -89,14%, 2018 год -85,97%, 2019 год -83,05%, 2020 год -80,21%, 2021 год -77,44%.</p> <p>7. Уровень обеспеченности населения жильем: 2017 год -23,5кв.м, 2018 год -23,75кв.м, 2019 год -23,95кв.м, 2020 год -24,15кв.м, 2021 год -24,4кв.м .</p> <p>8. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда - 2017 год -0,56%, 2018 год -0,72%, 2019 год -0,92%, 2020 год -0,91%, 2021 год -1,3%.</p> <p>9. <b>Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и ( или) кредитных средств</b></p>					

## **1.Описание целей и задач подпрограммы**

Цели и задачи подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами для Администрации городского округа Рошаль и направлены на комплексное решение проблемы развития жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения территорий, а также развитие застроенных территорий для массового строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве.

Реализация подпрограммы рассчитана на период 2017 - 2021 годы.

## **2.Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства в г. Рошаль, наряду с отсутствием земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, являются отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры.

Строительные площадки с минимальными затратами на их подготовку к строительству на территории городского округа Рошаль отсутствуют, Многие территории требуют дополнительных капитальных затрат на подготовку земельных участков под строительство (очистка местности и инженерная подготовка), строительство объектов социальной и транспортной инфраструктур.

Современное состояние территории городского округа требует комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства, в первую очередь малоэтажного и индивидуального.

Подпрограмма включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению оптимального развития застроенных территорий и комплексного освоения территорий в целях социально-экономического развития городского округа Рошаль путем сноса аварийных (ветхих), строительства новых и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктур.

Наибольшую долю ветхого жилищного фонда на территории городского округа Рошаль составляют малоэтажные жилые дома, расположенные внутри кварталов на значительных площадях.

Существующее жилищное строительство на территории городского округа Рошаль ведется точно за счет средств частных инвесторов.

Принятие подпрограммы позволит осуществить снос ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях, подлежащих развитию, расселение граждан в новые благоустроенные территории, со строительством на освобождающейся территории нового жилья, отвечающего современным требованиям, а также объектов социальной, коммунально - бытовой и инженерной инфраструктур. Реализация мероприятий Подпрограммы повысит уровень жизни населения, улучшит градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность городского округа.

Развитие застроенных территорий производится в границах жилого квартала (части квартала) при наличии на территории аварийных жилых домов, подлежащих сносу, многоквартирных домов, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной программы по ликвидации ветхого жилищного фонда, а также иных объектов, не соответствующих градостроительным регламентам.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий.

Учитывая невозможность решения вопроса обеспечения территории, планируемой под комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий, коммунальной,

инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обеспечения полностью ни за счет средств местного бюджета, ни за счет средств застройщиков, предполагается осуществление комплекса мероприятий, предусматривающих обеспечение участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры путём предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету.

### **3. Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач**

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/ли качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

### **5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы**

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – бюджет городского округа Рошаль,

Получателями средств бюджета городского округа Рошаль являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

### **6. Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.

Приложение к подпрограмме  
«Комплексное освоение земельных участков в  
целях жилищного строительства и развитие  
застроенных территорий»

Перечень мероприятий Подпрограммы  
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

N п/ п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирова ния	Срок исполне ния меропри ятия	Объем финанс ировани я меропр иятия в текуще м финанс овом году (тыс. руб.)*	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)					Ответственн ый за выполнение мероприятия Подпрограм мы	Результаты выполнения мероприятий Подпрограм мы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<i>Задача 1.</i> Заключение договоров на комплексное освоение территорий по результатам аукциона	Подготовка рекомендаций и принятие решений о комплексном развитии территорий.	Итого	2019-2021	0	12000	0	0	12000	0	0	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль,	
			Средства бюджета городского округа Рошаль		0	2000	0	0	2000	0	0		
			Средства бюджета Московской области		0	10000	0	0	10000	0	0		
1.1	<i>Основное мероприятие 1.</i> Создание условий для развития рынка	1.Проведение аукциона на право заключения договора на	Итого	2017-2021								Министерство строительного	
			Средства бюджета			В пределах средств, предусмотренных на основную							



	доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса	комплексное освоение территорий. 2. Заключение договора на комплексное освоение территорий.	Московской области		деятельность исполнителей						комплекса Московской области , отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль	
1.	<i>Мероприятие 1.</i>		Итого								Министерство строительства и градостроительства Московской области, отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль	Увеличение объемов жилья, в том числе экономического класса
1.	Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса		Средства бюджета Московской области	2017-2021	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						Министерство строительства и градостроительства Московской области, отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль	
1.	<i>Мероприятие 2.</i>		Итого								Отдел архитектуры и градостроительства Администрации	Реестр жилых домов
1.	Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников		Средства бюджета Московской области	2017-2021	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						и градостроительства Администрации	Прогнозные данные ввода жилых домов, в

финансирования												городского округа Рошаль	том числе экономического класса
1. 2.	<i>Основное мероприятие 2.</i> Реконструкция объектов социальной инфраструктуры		Итого	2017-2021	0	12000	0	0	12000	0	0	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль	
			Средства бюджета городского округа Рошаль		0	2000	0	0	2000	0	0		
			Средства бюджета Московской области		0	10000	0	0	10000	0	0		
1. 2. 1	<i>Мероприятие 1.</i> Участие в конкурсном отборе субъектов городского округа Рошаль для предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий государственных программ развития жилищного строительства		Средства бюджета городского округа Рошаль	2017-2021		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль	Заявка Московской области на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации	
1. 2. 2.	<i>Мероприятие 2.</i> Предоставление субсидий муниципальным образованиям Московской области на строительство (реконструкцию)		Итого	2019-2021	0	6000	0	0	6000	0	0	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа	Субсидия муниципальным образованиям Московской
			Средства бюджета городского округа Рошаль		0	1000	0	0	1000	0	0		

	общеобразовательных школ		Средства бюджета Московской области	
1.	<i>Мероприятие 3.</i>		Итого	
2.	Предоставление		Средства бюджета городского округа Рошаль	
3	субсидий муниципальным образованиям Московской области на строительство (реконструкцию) детских садов		Средства бюджета Московской области	2020-2021

0	5000	0	0	5000	0	0	округа Рошаль	области на строительств о общеобразов ательной школы на 800 мест в рамках реализации проектов по комплексно му освоению земельных участков
0	6000	0	0	6000	0	0	Отдел архитектуры и градостроит ельства Администра ции городского округа Рошаль	Субсидия муниципаль ным образования м Московской области на строительств о детского сада на 200 мест в рамках реализации проектов по комплексно му освоению земельных участков
0	1000	0	0	1000	0	0		
0	5000	0	0	5000	0	0		

	Итого по подпрограмме		Итого	2020-2021
			Средства бюджета городского округа Рошаль	
			Средства бюджета Московской области	

0	12000	0	0	12000	0	0		
0	2000	0	0	2000	0	0		
0	10000	0	0	10000	0	0		